

Jegyzőkönyv

Készült **2024. július 16-án** a **Polgármesteri Hivatal Dísztermében** (Kerekegyháza, Fő u. 47/a.)

Tárgy: Vállalkozói egyeztető fórum Kerekegyháza településrendezési tervének teljesskörű felülvizsgálata tárgyában

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Kelemen Márk polgármester: Köszönti a megjelenteket, rövid bevezető után megnyitja a vállalkozói fórumot, átadja a szót Rédeiné Bondor Klára megbízott főépítésznek, településrendezőnek, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

Rédeiné Bondor Klára: Bemutatkozás után ismerteti a módosítási javaslatokat, melyek az új településtervben tervezettek és a rendelet-módosítás főbb elemeit, rendelkezéseit.

Megkérdezi a jelenlévőket, van-e kérdésük, észrevételük.

Harangozó Sándor Harangpack Kft. képviselőjében érdeklődött, hogy hogyan érintik a változások a Harangpack Kft.-t, illetve a pályázati lehetőségeknél ez jelent-e akadályt?

Rédeiné Bondor Klára elmondta, hogy a terület Gip jelű gazdasági ipari övezetből Gá jelű általános gazdasági építési övezetbe kerül átsorolásra, mely a cég tevékenységi körének megfelel. Ez a terület közel van a lakóterületekhez így ezért is indokolt az általános gazdasági övezetbe történő átsorolás, mivel ebben az övezetben a lakosságot kevésbé megterhelő tevékenységek végezhetőek. A pályázati lehetőségeket ez nem befolyásolja, mivel az általános gazdasági övezetbe gyártó, szolgáltató és raktározási tevékenységet is lehet végezni.

Kaldenekker Sándor a Kalfém Kft. képviselőjében elmondta, hogy a telephelye előtt elhaladó Tölgyfa utcát tervezi kiépíteni a Baracsi utcáig. A 482 hrsz-ú jelenleg erdő területen parkoló kialakítását tervezi. Érdeklődött, hogy a különböző építési övezetben lévő területeknél melyik övezetet veszi figyelembe a hatóság, ha a két terület egyesítésre kerülne.

Rédeiné Bondor Klára elmondta, hogy az övezethatárok nagyon szigorúan veszi a hatóság, a különböző építési övezetben lévő területeket nem lehet egyesíteni. A Tölgyfa utcát ki lehet szélesíteni a leendő parkoló terület irányába 12 vagy 16 m szélességben, illetve a keskeny 2120 hrsz-ú útként nem használt szintén Tölgyfa utcaként jelölt területet át lehet sorolni a településrendezési tervben gazdasági övezetbe, így ki lehet venni az önkormányzati törzsvagyomból, majd értékesíthető lesz. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a két terület besorolását most kellene átgondolni és e szerint tervezni. A Dohány utcában 10 m-es ültetési távolság lesz előírva a lakótelkek felől és ebben az ültetési távolságban nem lehet építeni.

dr. Kelemen Márk azt javasolta, hogy a Dohány utca felőli iparterületek övezeti besorolása Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató övezet legyen, valamint azt javasolta, hogy a Tölgyfa utca 12 m szélesre legyen betervezve a településtervben.

Csószi Ferenc az Aviland 2001 Kft. képviselőjében érdeklődött hogyan érinti az új településterv az Aviland Kft.-t?

Rédeiné Bondor Klára elmondta, hogy az Aviland Kft. az épülete telekhatárra van elhelyezve és az épület mellett lévő 0118/2 hrsz-ú út szélesítése az épület irányába van kijelölve, mely ebben a formában nem megvalósítható. Az út szélessége 16 m-re lett módosítva a 18 m helyett és az út bővítése déli irányba lesz kijelölve, mivel ott nincs épület. Az elkerülő utak áttervezésre kerültek a megyetervhez képest, mivel azok

ebben a formában nem megvalósíthatóak. Egyeztetés történt a Magyar Közúttal, akik támogatják az elkerülő út áthelyezését. A település déli irányában haladna el az elkerülő út új nyomvonala, mely tanyát, üzemet nem érint, ennél jobb nyomvonalat, mely a településtől nem halad túl távol, illetve nem megy keresztül ipari területeken nem tudnak betervezni. A hetényi út és az elkerülő út csatlakozásánál csomópont kerül kialakításra-

Gerber Zsuzsanna a Gerend Kft és a Leporex Kft. képviselőjében érdeklődött, hogy mezőgazdasági üzemi területeket jelöltek ki olyan helyen is, ahol nincs állattartó épület?

Rédeiné Bondor Klára elmondta, hogy csak a meglévő állattartó telepeket sorolták át mezőgazdasági üzemi építési övezetbe, ha a település közigazdasági határától 250-nél távolabbra helyezkedik el. A tervek szerint az állattartó telep lakóterületek telekhatárától mért távolsága szerint három mezőgazdasági üzemi övezet kerül kialakításra, K-Mü-1, K-Mü-2, K-Mü-3.

dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a mezőgazdasági üzemi övezet részletszabályaira még további egyeztetés várnak, de azt leszögezte, hogy a település lakóövezete körüli védőtávolságokat nagyon szigorúan meg kell szabni és betartani, mert sok lakossági panasz érkezett az település belterületéhez közel lévő állattartó telepekkel kapcsolatban.

Szakál Zalán érdeklődött, hogy hol lesz az elkerülő út és az M8-as autópálya csomópontja?

dr. Kelemen Márk elmondta, hogy az M8-as lehajtó alatt lesz a csomópont, de ez a Dohány utcai ipari területeket ez nem érinti.

Zsikla Renáta Zsikla Imre egyéni vállalkozó képviselőjében elmondta, hogy a Kölcsey utca folytatásában kijelölt útszélesítésre benyújtott telekalakítást nem engedélyezi a hatóság, mivel a telepen korábban 10-15 évvel ezelőtt megépült siló mellett nincs meg a kellő oldaltávolság.

Rédeiné Bondor Klára kérte az elutasító határozatot és vázrajzot eljuttatni hozzá, hogy megvizsgálja a megoldási lehetőségeket.


Hallai Tibor az RTL Union képviselőjében kérte, hogy a cég telephelye mellett lévő 0135/18 hrsz-ú területet át lehetne-e sorolni gazdasági övezetbe az üzem bővítési lehetőségének biztosítására?

Rédeiné Bondor Klára elmondta, hogy megvizsgálja a lehetőségeket. Ez jelenleg mezőgazdasági terület, de arra nem igazán alkalmas. A 0135/18 hrsz-ú területen földgáz elosztó vezeték húzódik, mely nagyban lecsökkenti a beépíthetőséget.


Felszólalásra további kérdés nem lévén, megköszöni a megjelentek figyelmét és befejezi a vállalkozói fórumot.

A jegyzőkönyvet hitelesítik dr. Kelemen Márk polgármester és Hirmann-Kiss Hajnalka jegyzőkönyvvezető.

Kmft.



dr. Kelemen Márk



Hirmann-Kiss Hajnalka